

Vestegnens vilde forvandling

Moderne ejendomsudvikling kræver oftest gode forestillingsevner, for der skal en vis portion fantasi til, for at kunne se en bar mark blive til et smukt og bæredygtigt byggeri. Det er vores nye spændende projekt på Smedeland i Albertslund et godt eksempel på.

Fra bar mark til levende bydel

Grunden ligger på Smedeland 8 i det nordlige Albertslund. Området betegnes også som Hersted og har en fantastisk beliggenhed tæt på Vestskoven og Herstedøster Landsby. Det er i dag en del af et større erhvervsområde, som de kommende år vil gennemgå en spændende forvandling til en ny og levende bydel med både boliger og erhverv. Lige nu er der en bar byggegrund; men i løbet af det næste år vil grunden forvandles til en mangfoldighed af forskellige boliger til folk i alle aldre og familieformer.

Byggeri til alle generationer

Det er Sweco Architects der har tegnet projekt Smedeland, som AG Gruppen er bygherre på sammen med Alma Property Partners. Projektet kommer til at indeholde knap 200 boliger i forskellige størrelser. Lejlighederne bliver fra 45-100 m² og selve byggeriet kommer til at variere i højden fra 4 til 9 etager. Derudover kommer der rækkehuse og lejligheder i 2 etager.

På den måde skabes et boligområde med vægt på diversitet og et varieret udbud, som er attraktivt for alle generationer. Områdets grønne byrum bliver desuden friholdt for biler for at skabe trygge uderum for alle, hvor børn kan løbe og lege frit.

En ny bydel bliver til

Transformationen fra industri kvarter til boligområde glæder Albertslunds Borgmester Steen Christiansen, som udtaler: "Vi har store ambitioner for udviklingen af Hersted, hvor vi ønsker at skabe en ny værdibaseret bydel, der viser, hvordan FN's verdensmål og et stærkt samarbejde mellem grundejere, virksomheder, uddannelser og borgere kan sætte ekstra skub i den grønne omstilling og byens udvikling".

Det udsagn rammer hovedet på sømmet i forhold til beskrivelsen af den udviklerrolle, vi ønsker at indtage i AG Gruppen. Den 9. februar 2023 blev byggeriets første spadestik taget, og vi glæder os til at se det færdige resultat, selvom det kan være svært at forestille sig, når man kigger på et foto af en bar, råkkold grund.



Smedeland

Beliggenhed:
Smedeland, Albertslund

Projekt:
200 lejelejligheder

Certificering:
DGNB Guld

Etageareal:
Ca. 19.600 m²

Bygherre:
Alma Property Partners
og AG Gruppen

Arkitekt:
Sweco Architects