

Snorlige proces

Hüseyin Meric, Partner i Alma Property Partners



AG Gruppen og Alma Property Partners er godt i gang med at forvandle to industrigrunde på Vestegnen til blomstrende boligområder med bæredygtighed som omdrejningspunkt. Vi har valgt at indgå i et samarbejde med AG Gruppen på Smedeland og Lyskær, fordi det er nogle spændende segmenter for os. Udviklingsprojekter er altid behæftet med mere usikkerhed end opførte ejendomme, men med de rigtige kompetencer ved bordet er der mulighed for et bedre risikosteret afkast. AG Gruppen har styret processen snorlige. Vi har ikke haft nogle dårlige overraskelser, og når der er opstået et bump på vejen, er det blevet håndteret hands on med det samme.

Efterspørgsel på lejeboliger på Vestegnen

Projektet på Lyskær forvandler en trist grå industrigrund til et grønt levende miljø med masser af fælles områder og en spektakulær udsigt udover byen. Allerede nu oplever vi stor interesse for lejelejlighederne, der står klar til indflytning senere på året. Det er ret magisk, at du kan gå fra en kedelig industriejendom til en bygning på ti etager med lækre lejligheder og den mest forrygende udsigt ind over byen. Beliggenheden er også helt i top lige ved letbanen, så du let kan komme ind til København. Der er en bevægelse mod Vestegnen for tiden og ikke særlig mange private lejelejligheder, så vi møder en efterspørgsel i markedet.

På begge projekter har AG Gruppen og Alma Property Partners haft et tæt samarbejde præget af gensidig tillid og transparens. Der er erfarne folk ved roret, som kender processerne, økonomien og det politiske miljø. Det er tydeligt, at AG Gruppen har en stor forståelse for de regulatoriske krav, økonomien og det politiske miljø omkring udviklingsprojekterne. De har kompetencerne til at udvikle og følge projekterne til dørs, og så er de behagelige at arbejde sammen med. Vi forventer at forsætte det gode samarbejde på nye spændende projekter.

Vestegnens vilde forvandling



LYSKILDEN OG SMEDELAND

BELIGGENHED
Herlev og Albertslund

Projekt: 431 lejelejligheder

Certificering: DGNB Guld

Etageareal: Ca. 34.394 m²

Bygherre: Alma Property Partners og AG Gruppen

Arkitekt: Nova 5 og Holscher Nordberg/Årstiderne Arkitekter

I Herlev og Glostrup er to industrikvarterer ved at undergå en forunderlig forvandling. Store industribygninger bliver erstattet af levende teglbygninger med masser af liv. Begge projekter bygges i et joint venture mellem AG Gruppen og Alma Property Partners.

På Smedeland i Glostrup skal vi bygge 200 boliger, både små lejligheder, rækkehuse og lejligheder i to etager, så vi sikrer en mangfoldighed af boliger til folk i alle aldre og familieformer. Området får flotte grønne byrum uden biltrafik, så børnene kan lege trygt.

På Lyskær i Herlev forvandler vi et ensformigt erhvervskvarter til en sprudlende bydel, hvor boliger og erhverv ligger side om side og skaber liv 24/7. Det giver et trygt og

levende boligområde, hvor beboerne har adgang til en masse services lige udenfor døren. Vi opfører 231 lejeboliger i varierende størrelser fra 2 til 4 værelser. Lejlighederne får et hyggeligt kolonihaveområde som nabo, og flere af boligerne vil byde på en fantastisk udsigt ind over København. Der er lagt vægt på at fremme naboskab, sammenhold og fællesskab i bebyggelsen. Den fælles altangang bliver indrettet med små opholds- og mødesteder, mens gården byder på et frodigt grønt område med væksthuse, legeplads og uformelle mødesteder. Det nye boligbyggeri er opført ud fra en holistisk tankegang og certificeres med DGNB Guld.

