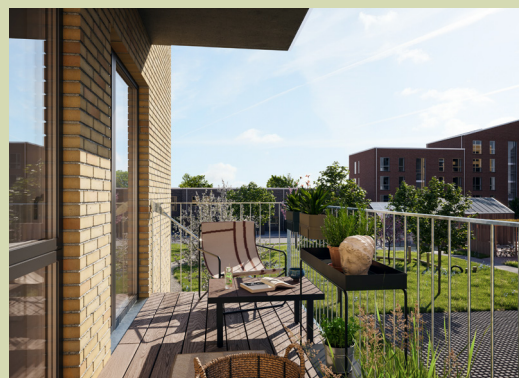




Cikoriehaven

Beliggenhed:
**Nærheden, Hede-
husene**

Projekt: 110 boliger

Certificering:
DGNB Guld

Etageareal:
ca. 10.500 m²

Bygherre:
AG Gruppen

Arkitekt:
TNT Arkitekter



En ny bydel blomstrer frem

Der er noget ganske specielt ved at være med til at bygge en ny bydel. AG Gruppen var blandt de første, da Ørestaden i København blev forvandlet fra mark til by. Det samme gælder for Nærheden - en ny spændende bydel, der netop nu etableres øst for Roskilde centrum med både indkøb, skole, fritidscentre og natur inden for rækkevidde.

Boliger for alle

Her bygger AG Gruppen Cikoriehaven, der består af i alt 110 ejerboliger i et varieret byggeri med både rækkehuse, opgangshuse og punkthuse. Alle med egen terrasse eller altan tilknyttet boligen, der lader lys og luft strømme ind.

Cikoriehaven er et godt eksempel på et fleksibelt boligkompleks med mange forskellige typer og størrelser af boliger, der tilsammen favner store dele af den samlede livscyklus. Her er boligen til unge studerende, par, børnefamilier til seniorer - et spændende, multifacetteret publikum, som sammen vil kunne nyde godt af byggeriets fælles goder.

Meget at mødes om

Byggeriet er opkaldt efter den lyseblå blomst cikorie, der vokser vildt i de danske grøfter. Og netop natur har været inspirationen i gårdrummet, hvor man lukker områdets vilde planter ind og skaber en naturlig eng mellem boligerne med plads til biodiversitet og fri leg. Engen passer sig selv og holder driftsomkostningerne nede for beboerne.

Midt i alt det grønne ligger et stort og lækkert fælleshus, som kan bruges året rundt til madklubber, fastelavnssjov, sommerfester, barnedåb eller gløgghygge. Derudover har fællesområdet et udekøkken, legeplads og i det hele taget plads til at leve.

Det hele ligger lige i nærheden

Fra Cikoriehaven er der en kort gåtur ned til det fredede naturområde Sejlbjerg mose, hvor skoven, søen og de små, snoede stier byder på små hverdagseventyr. Mens det store natur- og fritidsområde Hedeland kun ligger 6 minutters biltur væk. Savner man byens travle puls, er der kun 1 km til Hedehusene og stationen, hvor toget når København H på 18 minutter og Roskilde på bare 7 minutter.